



voorwaarden en regels:

1. het inschrijfformulier / opdrachtformulier is 3 maanden geldig.
2. De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
3. Aan dit formulier kan geen recht van toewijzing worden verleend.
4. De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaarpogave. Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel van het handelsregister. Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
5. Als aanbetaling wordt een bedrag gevraagd van 300,00 euro, indien verhuurder niet akkoord gaat met de kandida(a)t(en), zal deze 300,00 euro aan kandidaat direct worden terugbetaald. Indien verhuurder akkoord gaat wordt deze 300,00 euro van de nota afgetrokken.
6. Alle mondelinge- en schriftelijke mededelingen betreffende enig verhuur van woning worden geacht te zijn gedaan, o.v.b. dat toestemming door de verhuurder zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen toestemming is verkregen, dan zal de verhuur niet tot stand komen en zal aan enig mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
7. Besluit u via ons een woning te huren, dan brengen wij eenmalig courtage / opdrachtkosten in rekening die is gelijk aan de maandelijkse huurverplichting (indien er sprake is van een huurprijs waarbij service kosten en/of voorschotten voor levering en diensten is berekend, dan wordt de courtage / opdrachtkosten gerekend over het totaalbedrag) excl. 19% BTW.
8. Opdrachtgever / inschrijver gaat expliciet akkoord met de courtage die hem/haar word berekend door de makelaar voor zijn uitgevoerde diensten en/of uiteenlopende handelingen. Opdrachtgever / inschrijver kan deze courtage op geen enkele wijze terugvorderen en is zich hiervan bewust en mee akkoord.
9. Indien U een huurovereenkomst afsluit en ondertekent, dan verplicht u zich om de huur, borg en courtage / opdrachtkosten te voldoen.
10. Bij opleveringsdatum dient punt 7 volledig te zijn voldaan.
11. Bij annulering van het contract uwerzijds, om welke reden dan ook, bent u gebonden om de courtage / opdrachtkosten te voldoen.
12. Aanvrager voert zelf geen onderhandelingen en doet geen onderhandelingen buiten de vastgoed adviseur om.
13. Een inschrijving /opdracht kan desgewenst om moverende redenen worden geweigerd.
14. Aanvrager is ermee bekend, dat bovengenoemde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (W.P.R.)